

АО «Аэропорт Сургут»

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор по СиЭНС  
АО «Аэропорт Сургут»

И. В. Панов  
«10» апреля 2026г.

Дефектная ведомость  
10 апреля 2026г.

Комиссия, назначенная приказом от 30.03.2026 №ААС-246/26, в составе:

Давыдов Д. В.  
Святкина Т. В.  
Типисова Ю. П.

Инженер 1 категории СО  
Начальник СО  
Специалист 1 категории СО

Провела осмотр объекта основных средств: Здание Ангарного корпуса, расположенное по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, Аэрофлотская 51, сооружение 3, кадастровый номер 86:10:0101001:171

№ п/п	Выявленные неисправности и повреждения	Ед из м.	объем	Необходимые для устранения материалы и работы	Ед из м.	объем	примечание
	Наблюдается разрушение бетонной отмостки вокруг здания ангарного корпуса, замятие навеса и дефекты кровли на входе в аккумуляторную ангарного корпуса	М <sup>2</sup>		<b>Наружные работы.</b>			
				1. Замена помятого уголка 100x200 мм. навеса над входом в ангарный корпус.	М	2,0	
				2. Замена смятой кровли на тамбуре входа в аккумуляторную ангарного корпуса.	М <sup>2</sup>	3,23	
				3. Замена смятого профилированного листа фасада на тамбуре входа в аккумуляторную ангарного корпуса.	М <sup>2</sup>	1,73	
				4. Разборка разрушенной бетонной отмостки вокруг ангарного корпуса	М <sup>3</sup>	2,364	
				5. Разборка щебеночного основания	М <sup>3</sup>	7,093	
				6. Устройство отмостки шириной 1,0м и толщиной 10 см. армированной сеткой 100x100x5мм	М <sup>2</sup>	141,86	

Члены комиссии

Давыдов Д. В.  
Ф.И.О

  
подпись

Святкина Т. В.  
Ф.И.О

  
подпись

Типисова Ю. П.  
Ф.И.О

  
подпись

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ 2026 года

\_\_\_\_\_ 2026 года

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр; Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

86. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

АО "Аэропорт Сургут"

(наименование стройки)

Здание ангарного корпуса, расположенное по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, Аэрофлотская 51, сооружение 3, кадастровый номер 86-10-0101001-171.

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт откоски, замена профлиста здания ангарного корпуса

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание \_\_\_\_\_  
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен

Дефектная ведомость

Сметная стоимость	590 777,68 руб.
в том числе:	
строительных работ	590 777,68 руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	140,25 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	4,22 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	241,25 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	5,01 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Строительные работы</b>											
1	ГЭСНр58-01-020-01	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,02	1	0,02					
		Итого прямые затраты									660,85
		ФОТ									635,85
	Пр/812-092.0-2	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	91		91					578,62
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46					292,49
		<b>Всего по позиции</b>							76 598,00		1 531,96
2	ФСБЦ-08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0,00368	1	0,00368			79 682,80		293,23
		<b>Всего по позиции</b>									293,23
3	ГЭСН12-01-033-01	прим. демонтаж/ Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой	100 м2	0,0323	1	0,0323					
		Итого прямые затраты									601,36
		ФОТ									586,50
	Пр/812-012.0-2	НР Кровли	%	110		110					645,15
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57		57					334,31
		<b>Всего по позиции</b>							48 941,80		1 580,82
4	ГЭСН12-01-033-01	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой	100 м2	0,0323	1	0,0323					
		Итого прямые затраты									872,59
		ФОТ									832,51
	Пр/812-012.0-2	НР Кровли	%	110		110					915,76
	Пр/774-012.0	СП Кровли	%	57		57					474,53
		<b>Всего по позиции</b>							70 058,20		2 262,88
5	ФСБЦ-08.3.09.02-0012	Профнастил оцинкованный с лакокрасочным или полимерным покрытием Н75-750-0,9	м2	3,553	1	3,553	1 695,38	0,91	1 542,80		5 481,57
		<b>Всего по позиции</b>									5 481,57
6	ГЭСН09-05-001-01	прим. разборка облицовки из профилированного листа фасада на тамбуре входа в ангар/ Облицовка ворот стальным профилированным листом	100 м2	0,0173	1	0,0173					
		Итого прямые затраты									300,79
		ФОТ									293,44
	Пр/812-009.0-2	НР Строительные металлические конструкции	%	94		94					275,83
	Пр/774-009.0	СП Строительные металлические конструкции	%	62		62					181,93
		<b>Всего по позиции</b>							43 846,82		758,55
7	ГЭСН09-05-001-01	прим. облицовка фасада профилированным листом/ Облицовка ворот стальным профилированным листом	100 м2	1,73	1	1,73					
		Итого прямые затраты									43 009,93
		ФОТ									41 650,88
	Пр/812-009.0-2	НР Строительные металлические конструкции	%	94		94					39 151,83
	Пр/774-009.0	СП Строительные металлические конструкции	%	62		62					25 823,55
		<b>Всего по позиции</b>							62 419,25		107 985,31
8	ФСБЦ-08.3.09.02-0023	Профнастил оцинкованный с лакокрасочным или полимерным покрытием С10-1000-0,7	м2	1,903	1	1,903	931,74	0,91	847,88		1 613,52
		<b>Всего по позиции</b>									1 613,52
9	ГЭСНр69-01-019-03	прим. разборка отмостки/ Разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 200	м3	2,3643333	1	2,3643333					
		Итого прямые затраты									52 886,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ									47 764,46
	Пр/812-103.0-2	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	93		93					44 420,95
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44					21 016,36
		<b>Всего по позиции</b>							<b>50 045,47</b>		<b>118 324,17</b>
10	ГЭСНр68-02-004-02	<b>Разборка покрытий и оснований: щебеночных</b>	<b>100 м3</b>	<b>0,07093</b>	<b>1</b>	<b>0,07093</b>					<b>1 517,86</b>
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>823,30</b>
		ФОТ									848,00
	Пр/812-102.0-2	НР Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	103		103					444,58
	Пр/774-102.0	СП Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	54		54					39 622,73
		<b>Всего по позиции</b>							<b>39 622,73</b>		<b>2 810,44</b>
11	ГЭСН46-08-044-01	<b>Очистка бетонных поверхностей сжатым воздухом</b>	<b>м2</b>	<b>141,86</b>	<b>1</b>	<b>141,86</b>					<b>38 130,95</b>
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>31 481,12</b>
		ФОТ									32 740,36
	Пр/812-040.1-2	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	104		104					18 573,86
	Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					630,52
		<b>Всего по позиции</b>							<b>630,52</b>		<b>89 445,17</b>
12	ГЭСН06-03-004-14	<b>Армирование подстилающих слоев и набетонки</b>	<b>т</b>	<b>0,390115</b>	<b>1</b>	<b>0,390115</b>					<b>4 911,67</b>
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>3 741,09</b>
		ФОТ									3 853,32
	Пр/812-006.0-2	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	103		103					2 169,83
	Пр/774-006.0	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58		58					28 029,73
		<b>Всего по позиции</b>							<b>28 029,73</b>		<b>10 934,82</b>
13	ФСБЦ-08.1.02.17-0097	<b>Сетка стальная сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 5 мм, размер ячейки 100x100 мм</b>	<b>м2</b>	<b>141,86</b>	<b>1</b>	<b>141,86</b>	<b>152,92</b>	<b>1,23</b>	<b>188,09</b>		<b>26 682,45</b>
		<b>Всего по позиции</b>									<b>26 682,45</b>
14	ГЭСН06-01-001-01	<b>прим. устройство отмостки/ Устройство бетонной подготовки</b>	<b>100 м3</b>	<b>0,14186</b>	<b>1</b>	<b>0,14186</b>					<b>22 179,53</b>
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>16 663,72</b>
		ФОТ									17 163,63
	Пр/812-006.0-2	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	103		103					9 664,96
	Пр/774-006.0	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58		58					345 468,21
		<b>Всего по позиции</b>							<b>345 468,21</b>		<b>49 008,12</b>
15	ФСБЦ-04.1.02.05-0180	<b>Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на гранитном щебне, класс В15, F(1)150, W4</b>	<b>м3</b>	<b>14,46972</b>	<b>1</b>	<b>14,46972</b>			<b>10 612,87</b>		<b>153 565,26</b>
		<b>Всего по позиции</b>									<b>153 565,26</b>
		<b>Итого по разделу 1 Строительные работы :</b>									<b>352 708,42</b>
		Всего прямые затраты (справочно)									140 252,29
		в том числе:									18 805,93
		Оплата труда рабочих									4 220,58
		Эксплуатация машин									189 429,62
		Оплата труда машинистов (Отм)									572 278,27
		Материалы									140 252,29
		Строительные работы									18 805,93
		в том числе:									140 252,29
		оплата труда									18 805,93
		эксплуатация машин и механизмов									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда машинистов (Отм)									4 220,58
		материалы									189 429,62
		накладные расходы									140 593,45
		сметная прибыль									78 976,40
		Всего ФОТ (справочно)									144 472,87
		Всего накладные расходы (справочно)									140 593,45
		Всего сметная прибыль (справочно)									78 976,40
		<b>Всего по разделу 1 Строительные работы</b>									<b>572 278,27</b>
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				241,2532257					
		Затраты труда машинистов				5,0069425					
<b>Раздел 2. Строительный мусор</b>											
16	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	5,9153133	1	5,9153133			1 448,19	1,15	9 851,47
		Всего по позиции									9 851,47
17	02-15-1-01-0030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 30 км	1т груза	5,9153133	1	5,9153133			400,46	1,15	2 724,17
		Всего по позиции									2 724,17
18	Распоряжения правительства от 10.07.2025 №1852-р	Отходы IV класса опасности (малоопасные) за исключением твёрдых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные).	т	5,9153133	1	5,9153133			1 001,43		5 923,77
		Всего по позиции									5 923,77
<b>Итого по разделу 2 Строительный мусор :</b>											
		Всего прямые затраты (справочно)									18 499,41
		в том числе:									
		Перевозка									18 499,41
		Строительные работы									18 499,41
		Перевозка									18 499,41
		<b>Всего по разделу 2 Строительный мусор</b>									<b>18 499,41</b>
<b>Итого по смете:</b>											
		Всего прямые затраты (справочно)									371 207,83
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									140 252,29
		Эксплуатация машин									18 805,93
		Оплата труда машинистов (Отм)									4 220,58
		Материалы									189 429,62
		Перевозка									18 499,41
		Строительные работы									590 777,68
		Строительные работы									572 278,27
		в том числе:									
		оплата труда									140 252,29
		эксплуатация машин и механизмов									18 805,93
		оплата труда машинистов (Отм)									4 220,58
		материалы									189 429,62
		накладные расходы									140 593,45
		сметная прибыль									78 976,40
		Перевозка									18 499,41
		Всего ФОТ (справочно)									144 472,87
		Всего накладные расходы (справочно)									140 593,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего сметная прибыль (справочно)									78 976,40
		<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>590 777,68</b>
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				241,2532257					
		Затраты труда машинистов				5,0069425					

Составил: специалист I категории ООО ТЧ Тимисова Ю.П.  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: инженер I категории ООО ТЧ Баку - Бакуриш В.А.  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]